

Richtfest zum Neubau des Bahnhofsgebäudes
am Hauptbahnhof Paderborn, 29. Jul. 2022



Gemeinsame Pressemitteilung

Richtfest am Hauptbahnhof

Zug um Zug in die Zukunft – Paderborn heißt sein neues Tor für Stadt, Land und Bahn willkommen

(Paderborn) Nordrhein-Westfalen versteht Zukunft: Darüber sind sich Daniel Sieveke, Staatssekretär im Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes NRW und Claudia Heck, Bahnstationsmanagerin der DB für den Bereich Ostwestfalen-Lippe, einig und beglückwünschen Bürgermeister Michael Dreier sowie Heinz Hillebrand, Geschäftsführer der PB 1 GmbH zum Richtfest des neuen Bahnhofsgebäudes am Bahnhof Paderborn.

„Die Stadt Paderborn kann heute gemeinsam mit der Bahn und dem Investor, die PB1 GmbH/ BREMER AG, das Richtfest eines echten Zukunftsprojekts feiern.“ freut sich der in Paderborn heimische Staatssekretär Daniel Sieveke. „Die Anbindung und Attraktivität von Bahnhöfen spielen eine Schlüsselrolle für die Nutzung der Bahn und Entlastung der Straßen – daher macht sich die Landesregierung weiter für Baulandentwicklung an der Schiene stark.“

Am Hauptbahnhof Paderborn steht eines der über 100 Bahnhofsgebäude vor Fertigstellung, die in den letzten zwei Jahrzehnten in einem erfolgreichen Kooperationsprogramm des Landes Nordrhein-Westfalen und der Deutschen Bahn erneuert wurden. Diese Chance ergriff die Stadt Paderborn: „Unsere Vision war es, ein angemessenes, lebendiges und nachhaltiges Entree im Herzen der Stadt zu schaffen – und wir freuen uns sehr, dass uns dies im Sinne aller gelungen ist.“ führt Bürgermeister Michael Dreier aus. Mit den Gesamtmaßnahmen erlebt nicht nur das Bahnhofsumfeld selbst eine städtebauliche und verkehrliche Aufwertung, auch ein Impuls zur Entwicklung umliegender Quartiere an der Bahnhofsstraße ist zu erwarten.

Der Abschluss des Innenausbaus ist für Herbst 2023 vorgesehen. Ab dann stehen im Neubau verschiedene Angebote für die gesamte Bandbreite des Reisendenbedarfs zur Verfügung. Büroflächen sind im Obergeschoss des modernen, zweigeschossigen Sockelbaus verortet und die Steigenberger Gruppe bezieht den fünfgeschossigen Baukörper mit einem InterCityHotel für bis zu 380 Gäste. Im Umfeld verfolgt die Stadt parallel den Neubau einer RadStation und eines Parkhauses mit rund 500 Stellplätzen, die DB Station & Service AG plant die Erneuerung des Bahnsteigdaches auf dem Hausbahnsteig.

Zur Realisierung haben die Projektinitiatoren mit Investorin PB1 GmbH und der BREMER AG als Generalunternehmerin eine Partnerschaft gefunden, deren nachhaltige Ausrichtung und lokale Wurzeln hervorragend zum ambitionierten Vorhaben passen.

PB1 GmbH

BREMER



Richtfest zum Neubau des Bahnhofsgebäude
am Hauptbahnhof Paderborn, 29. Jul. 2022

„Ziel bei allen unseren Projekten ist es, den ökologischen Fußabdruck möglichst klein zu halten“, erläutert PB1-Geschäftsführer Heinz Hillebrand. „Wir haben besonderen Wert auf die saubere Energie mit Photovoltaik auf dem Gebäude und an der gleisseitigen Fassade sowie Grundwasserwärmepumpen gelegt. Geheizt und gekühlt wird das neue Bahnhofsgebäude mit Wasser aus der Pader.“

Bahnhofsmanagerin Claudia Heck: „Bahnhöfe sind Visitenkarten für Städte – aber auch für die DB. Daher war es uns sehr wichtig, den Hauptbahnhof Paderborn gemeinsam rundum zu erneuern und zu einer Mobilitätsdrehscheibe von Stadt und Bahn zu entwickeln. In Zukunft kommen Reisende in einem hochmodernen Bahnhofsgebäude an, und wir als DB freuen uns darauf, unsere Gäste hier bereits im nächsten Jahr willkommen heißen zu dürfen.“

Zusammengefasst habe die gute und BEG-moderierte Zusammenarbeit im Projekt für alle Beteiligten zu einem hervorragenden Ergebnis geführt. Der Bauablauf sieht folgenden Plan für die nächsten Monate vor: Das insgesamt siebengeschossige Gebäude mit einem Technikgeschoss als Staffelgeschoss wird zur Bahnhofstraße einen Kolonnadengang erhalten. Mit dem etwa neun Meter hohen und 3,50 Meter breiten Weg unterhalb des Gebäudes wird der Fußweg vor dem Bahnhof in Zukunft überdacht sein. Der derzeit dort auf dem Niveau des Gehweges verlaufende Radweg wird als Radfahrstreifen auf die Bahnhofstraße verlegt. Das schafft Platz und entzerrt den Verkehr zwischen Fußgängern und Radfahrern. Der für den Neubau zur Verwendung kommende helle beigefarbene Mauerziegel wird sich harmonisch ins Stadtbild einfügen. In der Bahnhofshalle des Hauptbahnhofs wird barrierefrei, geradlinig und übersichtlich den am Gebäude liegenden Bahnsteig mit dem Bahnhofsvorplatz verbinden. Im ersten Geschoss sind Büros, Konferenzsäle und Flächen für das Hotel vorgesehen. Ab dem zweiten Geschoss wird der Neubau ausschließlich als Hotel genutzt.

Ein inspirierender Leuchtturm für Paderborn und weit darüber hinaus möge der Neubau werden – mit diesen guten Wünschen der Projektbeteiligten wird der Richtkranz mit musikalischer Untermalung des Bahnorchesters Altenbeken hochgezogen und gesetzt.

Pressekontakt:

BREMER AG: Julia Tegethoff, Marketing & Presse
05251 770 500 15, j.tegethoff@bremerbau.de

Deutsche Bahn: Kirsten Verbeek, Sprecherin NRW
0211 3680 2060, presse.d@deutschebahn.com

NRW.URBAN / BEG: Jennifer Freckmann, Unternehmenskommunikation
0201 747 66 22, jennifer.freckmann@nrw-urban.de

PB1 GmbH

BRENER



Richtfest zum Neubau des Bahnhofsgebäude
am Hauptbahnhof Paderborn, 29. Jul. 2022

Paderborn Hauptbahnhof: Neues Bahnhofsgebäude

Projekt-Kenndaten



Grundstücke

Gesamtgrundstück	ca. 2.750 m ²
Grundstück DB	ca. 2.200 m ²
Grundstück Stadt	ca. 550 m ²

Daten und Besonderheiten Neubauprojekt

Bauherr	PB 1 GmbH, Paderborn
Bauunternehmen	BREMER AG, Paderborn
Geschosse	7
Maße	28 Meter Höhe, 35 Meter Breite und 85 Meter Länge
Kolonnadengang	ca. 9 Meter hoch und 3,50 Meter breit
Geplante Nutzungen EG:	Bahnhofshalle, Reisendenbedarf (Bäckerei, Imbiss, Convenience..) Fahrkarten, DB Information, Toilettenanlage, Eingang Hotel
Geplante Nutzungen 1. OG	Bundespolizei, Büros, Hotelrestaurant/Bar mit Konferenzräumen
Geplante Nutzungen 2.-6. OG	Hotel mit 190 Zimmern und 380 Betten
Hotelbetreiber	InterCityHotel der Steigenberger Gruppe
Energiestandard	Kfw-Effizienzhaus 40
Energiekonzept	Grundwasserwärmepumpe, Photovoltaik (Dach und Südfassade)
Bauvolumen	nach Fertigstellung werden 1.235 Fertigteile, 4.770m ³ Beton, 470 Tonnen Betonstahl und 42 Tonnen Spannstahl verbaut sein

Zeitplan

28. Januar 2021	Abschluss der Verträge
Mai 2021 bis August 2021:	Ausführung der Vorabmaßnahmen für die DB und Stadt
seit August 2021	Abriss mit Entkernung und Schadstoffsanierung
Anfang 2022	Errichtung des Neubaus; Beginn Fertigteilmontage
29. Juli 2022	Richtfest
Dezember 2022	Dichte Gebäudehülle
Q3/22-Q2/2023:	Handwerklicher und technischer Ausbau
Herbst 2023	Fertigstellung und Einweihung

Weitere im Umfeld geplante Maßnahmen

Stadt Paderborn	Neubau einer RadStation
Kommunaler Eigenbetrieb	Neubau eines Parkhauses mit rund 500 Stellplätzen
DB Station&Service AG	Neubau des Bahnsteigdachs auf dem Hausbahnsteig inkl. Refreshment Personenunterführung